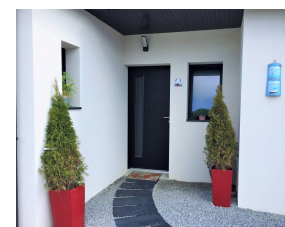


Maison plain-pied de 2018 à AMBON Morbihan Sud

Bouquet : 110 000 €
Rente : 654 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Ambon

Région : Bretagne

Mandat : 1043

Type : Maison

Surface : 107 m²

Valeur vénale : 340 000 €

Rente : 654 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Pièces : 5

Chambres : 3

Garage : 1

Chauffage : Réseau de chaleur Pompe à chaleur Au sol

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 35 m²

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

RARE sur le marché, maison plain-pied de 2018 , en Viager occupé.

Proche du magnifique Golfe du Morbihan, secteur bord de mer , les plages de AMBON et DAMGAN à 5 minutes et 20 minutes de VANNES - De très belles prestations pour cette maison de 107 m² orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 35 m². Elle vous offre une grande pièce de vie de 47 m² agrémentée d'un poêle et une cuisine ouverte aménagée et " équipée dernier cri" . Trois chambres (avec placards) dont une suite parentale accès terrasse, (salle d'eau, meuble double vasque et douche Italienne), deux WC et une salle d'eau, une buanderie - Porte de Garage et volets électrique - DPE Classe B et A - Terrain de 615 m².

- Chauffage au sol aérothermique, triple vitrage et isolation thermique totale -

Taxe foncière seulement 400 € taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupant -

Valeur libre du bien 340 000 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur un homme