

Appartement T3 LA BAULE

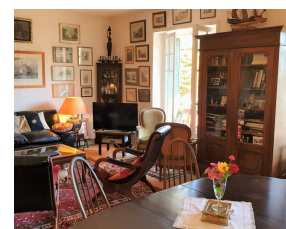
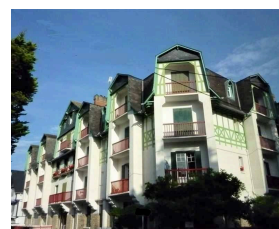
Bouquet : 96 875 €
Rente : 1 580 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 875 € (6.25%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1049
Type : Appartement
Valeur vénale : 430 €
Rente : 1 580 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 85 ans
Surface Carrez : 85.68 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collective Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1930
Étage : 2ème

Diagnostic énergétique



204 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé. Cet appartement de 85 m² au deuxième étage avec ascenseur, est situé dans un immeuble de charme des années 30, au cœur de LA BAULE, emplacement très prisé sous les pins, quartier des Grands Hôtels, à 100 m de la plage .

Cet appartement est composé d'une lumineuse pièce de vie de 32 m² orientée côté mer et deux chambres (côté jardin) dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une cuisine et une buanderie, un WC.

Une cave et un local à vélos commun.

Chauffage collectif, charges trimestrielles 560 € (chauffage et eau inclus) partie récupérable environ 370 €

- Valeur libre du bien 430.000 €- Calcul sur un couple ,femme de 85 ans et homme de 81 ans- Bouquet 96.875 € (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 1580 € -

Taxe foncière 1 207 € dont taxe ordures ménagères récupérable auprès des