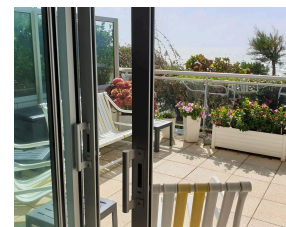


## Appartement front de mer LA BAULE

**Bouquet : 235 475 €**  
**Rente : 1 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 475 € (5.50%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1051  
Type : Appartement  
Valeur vénale : 680 475 €  
Rente : 1 600 €/mois  
Tête 1 : Femme de 82 ans  
Surface Carrez : 76.02 m²  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction :1990  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 227 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé à LA BAULE, front de mer, à 150 m de l'Avenue LAJARRIGE et de ses commerces.

Dans cette jolie copropriété de moins de 10 appartements, ce lumineux T3 traversant de 76.02 m², au RDC surélevé vous offre une magnifique vue plein Sud sur la baie. Il est composé d'un séjour prolongé par une terrasse de 9 m² côté mer, à l'arrière, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, toutes ces pièces ouvrant sur un grand balcon. Une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage individuel électrique - une place de parking privée en sous-sol et une cave -

Ce bien est occupé par une dame de 82 ans

Valeur libre du bien 680 475€ (honoraires agence inclus) -

Bouquet à verser au comptant de 235.475 € (honoraires agence inclus)

Une rente mensuelle de 1600 €- Taxe foncière 1227 €-Taxe enlèvement ordures