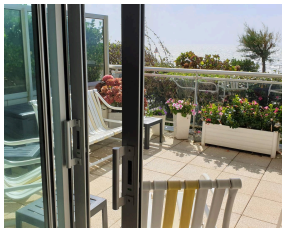
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1051

Appartement front de mer LA BAULE

Bouquet : 235 475 €
Rente : 1 600 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 35 475 € (5.50%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1051
Type : Appartement
Valeur vénale : 680 475 €
Rente : 1 600 €/mois
Tête 1 : Femme de 82 ans
Surface Carrez : 76.02 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1990
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé à LA BAULE, front de mer, à 150 m de l'Avenue LAJARRIGE et de ses commerces.
Dans cette jolie copropriété de moins de 10 appartements, ce lumineux T3 traversant de 76.02 m², au RDC surélevé vous offre une magnifique vue plein Sud sur la baie. Il est composé d'un séjour prolongé par une terrasse de 9 m²côté mer, à l'arrière, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, toutes ces pièces ouvrant sur un grand balcon. Une salle d'eau et un WC séparé.
Chauffage individuel électrique - une place de parking privée en sous-sol et une cave –
Ce bien est occupé par une dame de 82 ans
Valeur libre du bien 680 475€ (honoraires agence inclus) -
Bouquet à verser au comptant de 235.475 € (honoraires agence inclus)
Une rente mensuelle de 1600 €- Taxe foncière 1227 €-Taxe enlèvement ordures