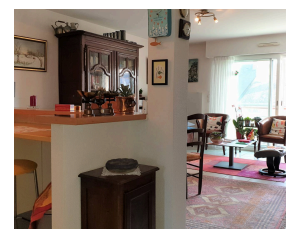
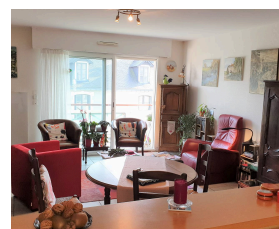


Appartement T3 LA BAULE

Bouquet : 111 560 €
Rente : 955 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 560 € (6.25%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1052

Type : Appartement

Valeur vénale : 366 560 €

Rente : 955 €/mois

Tête 1 : Femme de 82 ans

Surface Carrez : 66.06 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2003

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 600 €

Diagnostic énergétique

En attente

Viager occupé à LA BAULE,

Ce bel appartement T3 de 66 m², est situé Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny. Secteur très recherché proche des commerces et de l'incontournable marché de LA BAULE. Il est composé d'une pièce de vie avec terrasse plein Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres un WC et une salle d'eau.

Double baie côté rue, chauffage individuel (à accumulateur) et volets roulants électriques.

Appartement en très bon état et son PLUS, un GARAGE, une PLACE DE PARKING et une CAVE.

Ce bien est occupé par une dame de 82 ans

Valeur libre du bien 366 560 € (honoraires agence inclus) -

Bouquet à verser au comptant de 111 560 € (honoraires agence inclus)

Une rente mensuelle de 955 € -Taxe foncière (inclus garage) 1052 € -Taxe