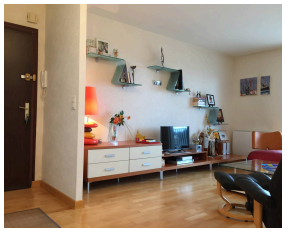
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1053

Appartement front de mer SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 129 500 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 110 750 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1053
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Valeur vénale : 268 750 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 70 ans
Surface Carrez : 68 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1980
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

207 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé SANS RENTE à SAINT-NAZAIRE.
Front de mer, face au Phare de la Plage de Villés Martin .
Du chemin côtier des douaniers, vous pourrez choisir de rejoindre PORNICHET en passant par la Plage de Monsieur HULOT, ou bien d'aller déguster des fruits de mer sur la Place du commando, les pieds dans l'eau...
Ce lumineux T3 traversant de 68 m², vous offre une magnifique vue plein Sud sur la plage. Il est composé d'un séjour et d'une salle à manger prolongés par une grande terrasse côté mer et à l'arrière, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec un dressing et une penderie, toutes deux ouvrant sur une grande loggia entièrement fermée par des baies coulissantes. Une salle d'eau et un WC séparé, et de nombreux rangements. La salle à manger pourrait devenir une seconde chambre.
Ce bien est en EXCELLENT état, toutes les baies (triple épaisseur) les volets roulants électriques (même ceux de la chambre et de la cuisine) ont moins de