

Maison à BELLE ÎLE (Bangor)

Bouquet : 68 550 €
Rente : 1 140 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 550 € (7%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Bangor
Région : Bretagne
Mandat : 1054
Type : Maison
Surface : 55 m²
Valeur vénale : 283 550 €
Rente : 1 140 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 85 ans
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electric Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2003

Diagnostic énergétique

En attente

Viager occupé sur BELLE ÎLE en Mer, entre Terre et Mer . La plage de KEREL à 800 m par les sentiers et sa côte sauvage et les célèbres Aiguilles de Port-Coton. Proche des Grands Hôtels (Le CASTEL CLARA SPA...) Le calme de la campagne pour environnement, cette maison d'environ 55 m² est composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau WC et de deux chambres mansardées à l'étage.

- Chauffage électrique - Taxe foncière environ 300 € Taxe ordure ménagère récupérable auprès des occupants - Valeur libre du bien 283.550 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur une dame de 85 ans et un homme de 81 ans- Bouquet 68.550€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 1140 € Une maison , à l'abri de l'effervescence estivale du Port du PALAIS (6 km), et la plage à moins d'1 km.

Investissement parfait pour un pied à terre sur une très belle Île fort convoitée.