

Maison spacieuse à LA TURBALLE

**Bouquet : 96 250 €**

**Rente : 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 250 € (6.25%) , Montant net vendeur : 75 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Turballe  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1056  
Type : Maison  
Surface : 143 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 690 €/mois  
Pièces : 7  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1981  
Taxe foncière : 1 290 €  
Ordures ménagères : 219 €/an

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé - Dans un environnement calme de LA TURBALLE, à moins de deux kms de ses ports de pêche et de plaisance ainsi que de ses commerces . Sur un beau terrain arboré et clos de 2264 m<sup>2</sup>, une maison de 143 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec une belle cheminée en pierre, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur une grande terrasse (store banne électrique) avec un barbecue. Une chambre avec sa salle de bain privative, une lingerie, un WC. A l'étage un palier mezzanine, deux chambres, un coin bureau, et une grande pièce d'environ 30 m<sup>2</sup> avec sa propre salle d'eau, pouvant devenir une belle suite parentale. Un garage attenant (porte motorisée) carrelé avec cellier et arrière cuisine.

-Un second garage indépendant de 42 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping car.

Chauffage électrique-Panneaux solaires pour l'eau chaude-Volets roulants électriques, fenêtres PVC Double vitrage.

Valeur libre du bien 340.000 € - Calcul sur dame de 71 ans et homme de 79 ans -