Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1066

Maison viager libre PORNIC

Bouquet : 35 000 €
Rente : 895 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 20 000 € €

Dans une petite résidence de vacances, maison T2 en Viager libre- A PORNIC-SAINTE MARIE, la plage "LE PORTEAU" à 200 m à pied et le port de PORNIC et ses commerces à 1.5 km. .
Cette maisonnette de 35 m² (surface utile) est composée d'une pièce avec un coin cuisine , aménagée et équipée neuve. Une chambre avec placard, une salle d'eau entièrement refaite, un WC et à l'étage un espace couchage en mezzanine.
Ce bien est vendu avec ses meubles et équipements.
Un agréable jardin ensoleillé toute la journée vous permettra de profiter des déjeuners ou dîners sur sa terrasse....Chauffage électrique individuel - Valeur libre du bien 165.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur une dame de 80 ans - Bouquet 35.000 € (honoraires agence inclus)
- Rente mensuelle 895 € -
Charges copropriété 75 € / trimestrielle -

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Pornic
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1066
Type : Maison
Surface : 35 m²
Valeur vénale : 165 000 €
Rente : 895 €/mois
Tête 1 : Femme de 80 ans
Surface Carrez : 29.35 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

256 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021