

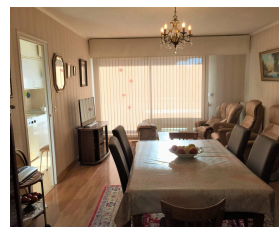
Appartement en viager occupé LA BAULE

**Bouquet : 120 650 €**

**Rente : 950 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 650 € (7%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1069  
Type : Appartement  
Surface : 64 m²  
Valeur vénale : 295 000 €  
Rente : 950 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Surface Carrez : 64.05 m²  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1975  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €

### Diagnostic énergétique



**226 kWhEP/m²/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé à LA BAULE,

Ce bel appartement T3 de 64 m², lumière traversante, sa pièce de vie avec terrasse orientée sud/ouest est situé Avenue Maréchal Joffre . Secteur très recherché proche des commerces et de l'incontournable Avenue DE GAULLE. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 22 m², d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec chacune un balcon la vue sur un petit parc arboré, un WC et une salle de bain.

Baie double vitrage dans la pièce de vie et un volet roulant électrique côté rue. Appartement en bon état et ses PLUS, un GARAGE et un grenier au 4ème étage.

Ce bien est occupé par un homme de 82 ans

Valeur libre 295 000 €-

Bouquet à verser au comptant de 120 650 € (honoraires agence inclus)

Une rente mensuelle de 950 € -Taxe foncière 1075 € -Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant 187 € - Charges de copropriété 340