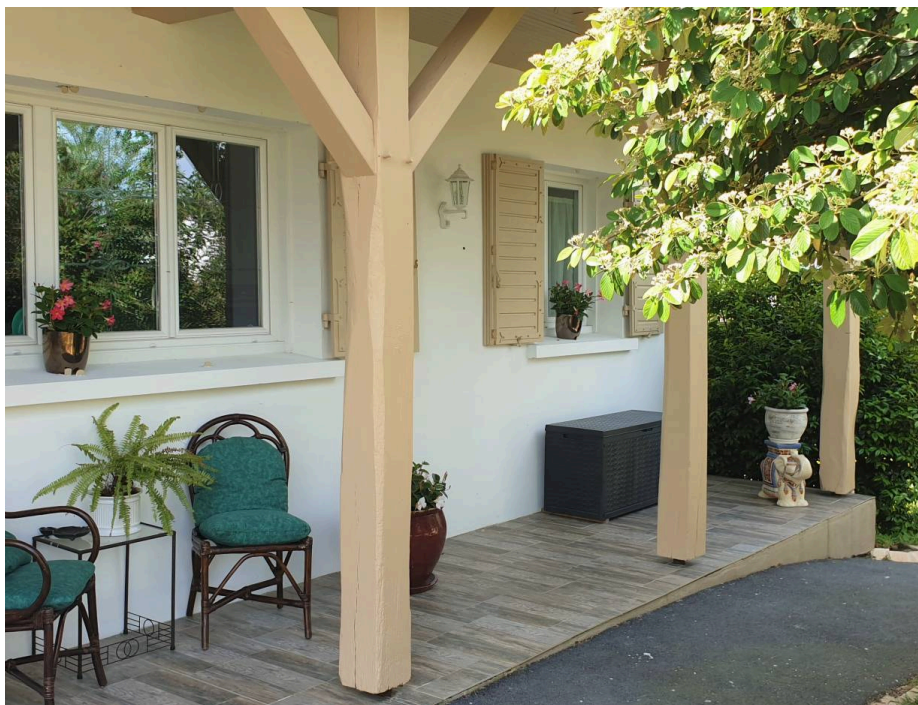


Maison en viager occupé à FRESNAY EN RETZ

Bouquet : 124 000 €
Rente : 953 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5.6%) , Montant net vendeur : 105 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fresnay-en-Retz
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1350
Type : Maison
Surface : 130 m²
Valeur vénale : 340 000 €
Rente : 953 €/mois
Tête 1 : Femme de 85 ans
Pièces : 5
Chauffage : électrique
Taxe foncière : 1 143 €
Ordures ménagères : 260 €/an

Sur la commune de FRESNAY EN RETZ, aux portes de la Vendée et à 20Kms au Sud de PORNIC, les plages à 20 minutes, maison en viager occupé par une femme de 85 ans.

Dans un environnement calme et champêtre, jolie maison de 130 m² environ, entièrement rénovée en 2019, sur un terrain clos de 1720 m² orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 33 m² offre une vue dégagée sur le bocage.

Elle est composée d'une entrée avec WC, une lumineuse pièce de vie de 35 m², une cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine.

Deux belles chambres avec salle de bains avec WC ou salle d'eau privative , et placards.

Au rez-de-jardin, une troisième chambre, une lingerie, et la chaufferie.

Un garage et un carport- Un cabanon de jardin- Chauffage électrique radiateurs à inerties- Baies PVC double vitrage -

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2980 et 4090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)