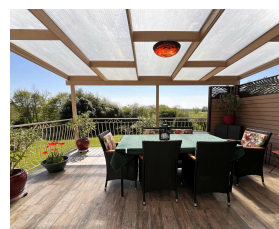
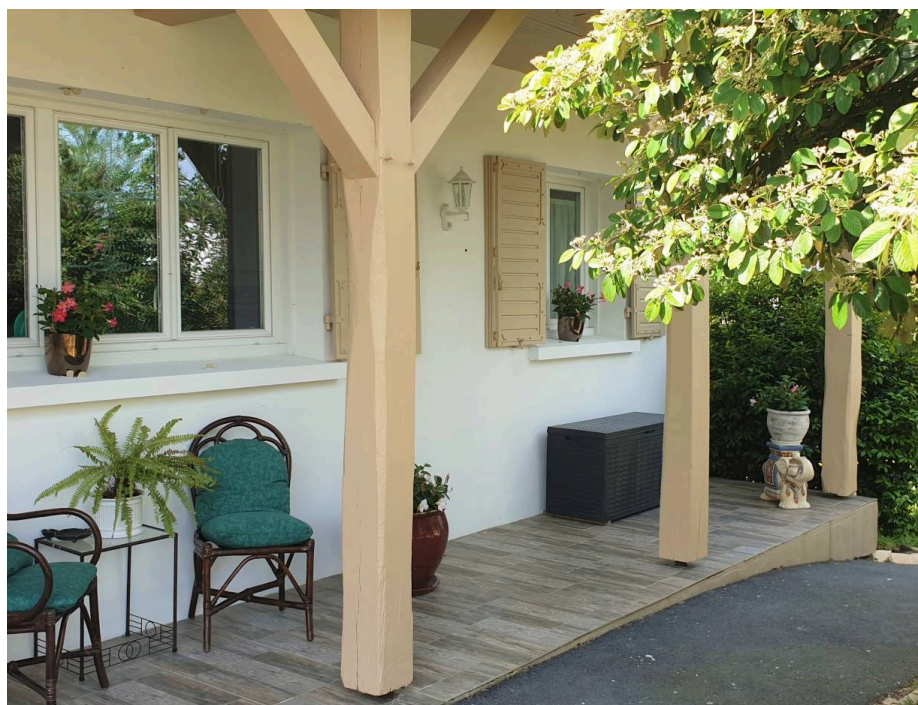


Maison en viager occupé à FRESNAY EN RETZ

**Bouquet : 124 000 €**  
**Rente : 937 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5.6%) , Montant net vendeur : 105 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fresnay-en-Retz  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1350  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 937 €/mois  
Tête 1 : Femme de 85 ans  
Pièces : 5  
Chauffage : électrique  
Eaux usées : Tout à l'égout

Sur la commune de FRESNAY EN RETZ, aux portes de la Vendée et à 20Kms au Sud de PORNIC, les plages à 20 minutes, maison en viager occupé par une femme de 85 ans.

Dans un environnement calme et champêtre, jolie maison de 130 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénovée en 2019, sur un terrain clos de 1720 m<sup>2</sup> orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 33 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée sur le bocage.

Elle est composée d'une entrée avec WC, une lumineuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine.

Deux belles chambres avec salle de bains avec WC ou salle d'eau privative , et placards.

Au rez-de-jardin, une troisième chambre, une lingerie, et la chaufferie.

Un garage et un carport- Un cabanon de jardin- Chauffage électrique radiateurs à inerties- Baies PVC double vitrage -

### Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2980 et 4090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)