Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1074

Appartement en viager occupé front de mer à LA BAULE

Bouquet : 284 760 €
Rente : 966 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 34 760 € (5.5%) , Montant net vendeur : 250 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1074
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Valeur vénale : 632 000 €
Rente : 966 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Surface Carrez : 52.52 m²
Étage : 5ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Viager occupé à LA BAULE front de mer.
Cet appartement traversant T2 de 52.52 m², au cinquième étage avec ascenseur d'une résidence face mer, située Boulevard Hennecart, à 50 m de l'Avenue Charles De Gaulle. Idéalement situé pour profiter pleinement des réjouissances de la vie Bauloise. Il est composé d'une entrée avec placard d'une pièce de vie baignée de lumière, avec son balcon de 3.80 m² au Sud et son magnifique panorama sur toute la baie. Une salle d'eau, un WC. A l'arrière, une cuisine fermée A/E, une chambre de près de 12 m² avec placard, ouvrant sur une loggia fermée de 4.80 m².
Volets roulants électriques dans le salon.
Chauffage individuel Gaz - Une place de parking en sous-sol et une cave.
Valeur vénale du bien 632 000 € - Calcul sur une femme 81 ans.
Bouquet à verser au comptant de 284 760 € (honoraires agence inclus)
RENTE Viagère mensuelle 966 €.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

170 kWhEP/m²/an