Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1077

Studio viager libre front de mer, les SABLES- D'OLONNE

Bouquet : 65 000 €
Rente : 430 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (13%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

Viager LIBRE front de mer au SABLES- D'OLONNE.
Ce studio de 24 m² en rez de jardin bénéficie d'une terrasse de 11 m² avec une superbe vue sur la mer et accès direct à la plage. Idéalement situé sur la côte sauvage, entre la Pointe de l'Aiguille et le bassin de Natation Dombret, vous profiterez des charmes des SABLES- D'OLONNE, du port de plaisance tout proche tout en étant un peu à l'écart de l'effervescence de la station balnéaire .
Il est composé d'une entrée avec placard d'une pièce de vie avec Kitchenette aménagée et équipée. Une salle de bain, un WC.
Volets roulants électriques ,baie alu double vitrage,Chauffage individuel Gaz avec chaudière NEUVE.
Une place de parking
Valeur vénale du bien 110 000 € - Calcul sur un homme 77 ans.
Bouquet à verser au comptant de 65.000 € (honoraires agence inclus)
RENTE Viagère mensuelle 430 €.

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Les Sables-d'Olonne
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1077
Type : Studio
Surface : 24 m²
Valeur vénale : 110 000 €
Rente : 430 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Surface Carrez : 24 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

En attente