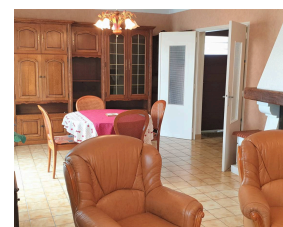


## Maison en VIAGER LIBRE à SAINT- NAZAIRE

**Bouquet : 45 000 €**  
**Rente : 650 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1084  
Type : Maison  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 168 000 €  
Rente : 650 €/mois  
Tête 1 : Femme de 69 ans  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel  
Eaux usées : Tout à l'égout

#### Maison en VIAGER LIBRE à SAINT-NAZAIRE -

L'Immaculée, dans un environnement calme, proche des écoles et des commerces à pieds et arrêt de bus.

Cette maison de 71 m<sup>2</sup>, de plain-pied, est composée d'une entrée avec placards, un salon / salle à manger agrémenté d'une cheminée. Une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une véranda. Une chambre avec placard, une salle de bain et un WC. Un garage buanderie avec un espace grenier . Un cabanon de jardin, le tout sur un terrain de 311 m<sup>2</sup>

- Chaudière au gaz - Valeur libre du bien 168.000 €
- Calculs sur une femme de 69 ans - Bouquet 45.000 € (honoraires agence inclus)
- Rente mensuelle viagère 650 €-

Un potentiel très intéressant pour un investissement locatif.

Une très belle opportunité à saisir sans tarder.

### Diagnostic énergétique



**240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021