

Maison en viager occupé SANS RENTES à SAINT-BREVIN L'OCEAN

**Bouquet : 249 900 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 050 € (5.50%) , Montant net vendeur : 221 850 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-Brevin-les-Pins  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1085  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 510 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 72 ans  
Tête 2 : Homme de 76 ans  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2009  
Taxe foncière : 1 200 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager occupé Vente au comptant sans rente, à SAINT BREVIN L'OCEAN.

Entre la forêt de Pins et la plage Les Rochelets à 300 m, dans un secteur calme et très recherché.

Cette maison bois Pin Douglas aux normes BBC, d'environ 150 m<sup>2</sup>, sur un terrain entièrement clos de 890 m<sup>2</sup>, est composée au rez de chaussée d'une grande pièce avec placard, d'environ 40 m<sup>2</sup>, baignée de lumière qui actuellement, est utilisée comme atelier/galerie d'art. Une magnifique pièce de vie lumineuse salon / salle à manger de 48 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un poêle à bois, ouvrant sur un jardin clos avec un bassin et entouré de pins. Une cuisine aménagée équipée, une arrière-cuisine, une salle d'eau, un WC. Une suite parentale avec grands placards, une salle d'eau et un WC. A l'étage, en Mezzanine un espace nuit avec nombreux rangements sous rampants.

Un garage, un car port et un cabanon de jardin, une terrasse en bois de 120 m<sup>2</sup> triple exposition.