Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1087

Maison à vendre en Viager occupé à MESQUER

Bouquet : 65 625 €
Rente : 540 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 20 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 45 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Mesquer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1087
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 540 €/mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Tête 2 : Femme de 74 ans
Taxe foncière : 1 064 €
Ordures ménagères : 180 €/an

Viager occupé, à MESQUER commune de charme au nord de Guérande et tout proche des communes de Piriac/Mer et de La Turballe, voici cette belle maison récente entourée d'arbres.
A environ 300 m du bourg, dans un secteur calme et boisé, la mer à 1km.
Cette jolie maison lumineuse de 2007 de 110 m², sur un terrain entièrement clos de 544 m², est composée au Rez-de-chaussée d'un grand salon-séjour d'environ 25 m² orné d'une belle cheminée, une salle à manger de 17m² donnant sur une cuisine ouverte A/E. Le salon ouvre sur une terrasse au Sud devant la maison et une terrasse couverte par une pergola à l'Ouest de 30m² avec un barbecue. Une suite parentale avec grands placards, et salle d'eau composée d'une douche à l'talienne . Un WC. Un garage attenant et porte de sortie sur l'arrière du jardin.,
A l'étage, une belle Mezzanine de 11m² avec fenêtre de toit à projection type velux, deux chambres de 14 et 11m², une lingerie, une salle de bain avec douche et baignoire. Un WC.

Diagnostic énergétique