

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1091

Appartement en viager occupé, face mer à PORNICHET

Bouquet : 86 900 € Rente : 445 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € (7%) , Montant net vendeur : 68 000 € €



Appartement T2 en Viager occupé à PORNICHET front de mer.

Cet appartement traversant T2 de 50 m², au premier étage avec ascenseur dans une résidence face mer, Boulevard des Océanides , est Idéalement situé pour profiter pleinement des réjouissances de la jolie station balnéaire de PORNICHET, ses commerces, son marché, sa plage et son port de plaisance à pied...

Il est composé d'une entrée avec placard d'une pièce de vie baignée de lumière, avec sa terrasse fermée ,exposée SUD/OUEST, surplombant la baie et vous permettant de rêver devant les magnifiques coucher de soleil.

Une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec terrasse fermée, située au calme à l'arrière de l'appartement, une salle de bain, un WC En sous-sol une cave.

Valeur vénale du bien 270 000 € - Calcul sur une femme de 77 ans. Bouquet à verser au comptant de 86.900 € (honoraires agence inclus)





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Pornichet

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1091 Type : Appartement Surface : 50 m²

Valeur vénale : 270 000 € Rente : 445 €/mois

Tête 1 : Femme de 77 ans Surface Carrez : 50.05 m²

Pièces: 2

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière: 861 €

Diagnostic énergétique

En attente