

Maison en Viager occupé Au comptant (sans rente) à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 62 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 400 € (8%) , Montant net vendeur : 52 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1088
Type : Maison
Surface : 87 m²
Valeur vénale : 130 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 68 ans
Pièces : 5
Taxe foncière : 727 €
Ordures ménagères : 150 €/an

Maison en viager occupé SANS RENTE, au Nord de SAINT-NAZAIRE proche des Chantiers de l'Atlantique et autres industries, ainsi que des axes rapides. Ecoles et commerces non loin.

Cette maison mitoyenne d'un côté d'environ 87 m² sur trois niveaux (dernier niveau 21 m² aménagé mais non chauffé) est composée au rdc, d'une cuisine aménagée et équipée, une salle de Bain, avec meuble double vasque et WC , un salon avec cheminée et insert, une salle à manger ouvrant sur la terrasse.

Premier étage un grand dégagement pouvant servir de bureau ou de salle de jeux et une chambre, au deuxième étage un bureau et une chambre traversant.

En extérieur une buanderie et un débarras.

Parcelle de 257 m², jardin avec barbecue en dur.

Chauffage au gaz - Chaudière neuve. Huisseries PVC double vitrage.

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021