Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1095

Maison d'architecte Bords de l'ODET, en Viager occupé à GOUESNACH

Bouquet : 330 995 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 30 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 300 370 € €

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Gouesnach
Région : Bretagne
Mandat : 1095
Type : Maison
Surface : 135 m²
Valeur vénale : 490 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 90 ans
Tête 2 : Femme de 82 ans
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1995
Taxe foncière : 948 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

249 kWhEP/m²/an

Maison d'architecte, en viager occupé, VENTE AU COMPTANT, SANS RENTE , sur les rives de l'Odet, à GOUESNACH, entre QUIMPER et les stations balnéaires de BENODET et SAINTE-MARINE.

Située dans l'environnement très calme et boisé des rives de l'Odet, aux abords d'un domaine, cette maison de plain-pied de 135 m², sans vis à vis, bénéficie d'un grand terrain de 2300 m².

Baignée de lumière, orientée SUD, elle vous offre une belle pièce de vie de 50 m² agrémentée d'une cheminée , ouvrant par de larges baies sur une grande terrasse . Une cuisine ouverte, et un cellier. Une entrée toit cathédral, avec penderie et un WC

Une partie nuit, deux chambres avec placards, ayant accès par des baies vitrées