Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1098

Maison en viager occupée SAINT-JOACHIM

Bouquet : 146 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 128 000 € €

Au cœur du magnifique parc de Brière, en la commune de SAINT-JOACHIM, à 10 kms de Saint-Nazaire et 60 kms de Nantes - Cette maison de 1998 entièrement lambrissée à 2.4 kms au Sud du bourg, vous séduira par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Sur un grand terrain de 1718 m² entièrement clos, elle se compose d'une grande pièce de jour de 36 m² incluant la cuisine ouverte, et est ornée d'une cheminée avec insert. Une grande chambre de près de 20m² au RDC. Une salle de bain, un WC , une buanderie.
A l'étage, trois grandes chambres et de nombreux placards.
Huisseries PVC DV, volets roulants manuels. Chauffage électrique. Système d'adoucisseur d'eau.
Double Garage 40m² - Vaste grenier isolé. Cabanon en bois 20m². Puit
- Taxe foncière 1.020 € dont taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupant € -
Valeur libre du bien 240.000 € - Calcul sur un homme de 78 ans et une femme

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Joachim
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1098
Type : Maison
Surface : 112 m²
Valeur vénale : 240 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 78 ans
Tête 2 : Homme de 78 ans
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 1 020 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

184 kWhEP/m²/an