

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1101

Belle propriété en viager occupé à MISSILLAC

Bouquet : 59 375 € Rente : 670 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 375 € (6.25%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



Au cœur du parc Naturel Régional de Brière, à dix minutes du Château de La Bretesche et de son parcours de golf ,venez découvrir cette grande propriété en Viager occupé à MISSILLAC.

La plage de Pénestin à 20 mn, commerces et écoles à 5 mn.

Sur un magnifique parc boisé de 12940 m², bordé par un cours d'eau, cette maison entièrement rénovée, est constituée de deux bâtiments en pierres réunis pour une surface habitable d'environ 240 m².

La première maison accueille un grand salon d'environ 40 m^2 avec son poêle à Pellets, ouvrant sur deux terrasses, une spacieuse cuisine contemporaine de 30 m^2 , aménagée et équipée, prolongée par un espace repas ouvert sur le grand salon. Une salle d'eau, un WC .

A l'étage, un couloir dessert trois belles chambres dont une de $20~\text{m}^2$ avec son dressing, une salle de bain, un WC.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Missillac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1101 Type : Propriété Surface : 238 m²

Valeur vénale : 310 000 €

Rente : 670 €/mois

Tête 1 : Homme de 79 ans Tête 2 : Femme de 77 ans

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique

Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m²/an