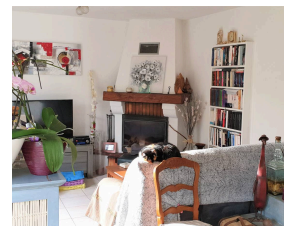


Maison en viager occupé sans rente à TREFFLEAN

Bouquet : 81 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 400 € (7%) , Montant net vendeur : 68 800 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Treffléan
Région : Bretagne
Mandat : 1102
Type : Maison
Valeur vénale : 165 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 68 ans
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout

Dans le Morbihan, à 15 minutes du centre de VANNES , 20 mn des îles du Golfe, cette maison de plain - pied se trouve dans un environnement calme, à 5 mn des écoles et des commerces du bourg de TREFFLEAN.

Sur un terrain de 544 m², et d'une surface habitable d'environ 80 m², elle est composée d'une pièce de vie avec une cheminée et son insert, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier. Un couloir dessert trois chambres avec placards et une salle d'eau, un WC.

Huissierie PVC Double vitrage - Chauffage électrique - Un cabanon de jardin.

Valeur libre du bien 165.000 € - Calcul sur une femme de 68 ans -

VENTE AU COMPTANT , BOUQUET INTEGRAL SANS RENTE 81.200 € Honoraires agence inclus.

Diagnostic énergétique



2742 kWhEP/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G