

Maison en Viager occupé à MERLEVEZ MORBIHAN

**Bouquet : 80 435 €**  
**Rente : 487 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 435 € (6.25%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Merlevenez  
Région : Bretagne  
Mandat : 1106  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 327 000 €  
Rente : 487 €/mois  
Tête 1 : Homme de 81 ans  
Tête 2 : Femme de 72 ans  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Au sol  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2005  
Taxe foncière : 659 €  
Couture (mètre) : 140 €/m

### Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

RARE sur le marché du Viager, très belle maison de plain-pied de 2005 , en Viager occupé.

Entre campagne et bord de mer, PORT LOUIS et les plages de PLOUHINEC à dix minutes en voiture, la Ria d'ETEL et sa célèbre îles de St CADO à 15 minutes.

- De belles prestations pour cette maison en parfait état de 120 m<sup>2</sup> orientée plein Sud, avec une terrasse carrelée de 62 m<sup>2</sup>.

Elle vous offre une belle pièce de vie d'environ 36 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, un grand cellier. Trois chambres dont une suite parentale ouvrant sur la terrasse, avec sa propre salle d'eau et WC , une salle d'eau, un WC.

- Un grand grenier (dalle béton) couvrant la totalité de la surface de la maison, entièrement isolé, pouvant être aménagé.

Porte de Garage et volets roulants électriques(alu) - Huisseries alu double