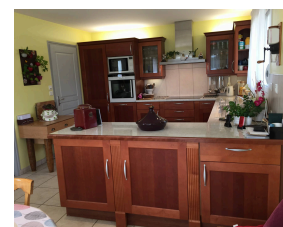


Maison en Viager occupé à MERLEVENEZ MORBIHAN

Bouquet : 80 435 €
Rente : 487 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 435 € (6.25%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Merlevenez
Région : Bretagne
Mandat : 1106
Type : Maison
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 327 000 €
Rente : 487 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 72 ans
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2005
Taxe foncière : 659 €
Couture (mètre) : 140 €/m

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an

RARE sur le marché du Viager, très belle maison de plain-pied de 2005 , en Viager occupé.

Entre campagne et bord de mer, PORT LOUIS et les plages de PLOUHINEC à dix minutes en voiture, la Ria d'ETEL et sa célèbre îles de St CADO à 15 minutes.

- De belles prestations pour cette maison en parfait état de 120 m² orientée plein Sud, avec une terrasse carrelée de 62 m².

Elle vous offre une belle pièce de vie d'environ 36 m², baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, un grand cellier. Trois chambres dont une suite parentale ouvrant sur la terrasse, avec sa propre salle d'eau et WC , une salle d'eau, un WC.

- Un grand grenier (dalle béton) couvrant la totalité de la surface de la maison, entièrement isolé, pouvant être aménagé.

Porte de Garage et volets roulants électriques(alu) - Huisseries alu double