

Maison en viager occupé à SEVERAC

**Bouquet : 72 500 €**

**Rente : 270 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 500 € (10%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Sévérac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1108  
Type : Maison  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 125 000 €  
Rente : 270 €/mois  
Tête 1 : Homme de 84 ans  
Pièces : 2

Maison en viager occupé sur la commune de SEVERAC à 20 mn de REDON ou de LA ROCHE BERNARD et dix minutes de SAINT GILDAS DES BOIS.

Sur une surface de terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> cette maison de 2005 vous offre une vie de plain pied sur 59 m<sup>2</sup> au RDC.

Elle est composée d'une entrée, un espace de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Une chambre, une salle d'eau, un WC.

A l'étage des combles isolées, pour une surface de 60 m<sup>2</sup>, prêtes à être aménagées.

Un garage de 22 m<sup>2</sup> et un cabanon de jardin.

Huisserie PVC Double vitrage - Baie alu dans le salon - Ballon d'eau chaude de 2020 - Adoucisseur d'eau - Chauffage électrique -

### Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m<sup>2</sup>/an