

Maison en viager occupé à SAINT-BREVIN LES PINS

Bouquet : 101 500 €

Rente : 630 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 500 € (6.25%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Brevin-les-Pins
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1114
Type : Maison
Surface : 86 m²
Valeur vénale : 340 000 €
Rente : 630 €/mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 436 €

Viager occupé , à SAINT BREVIN LES PINS.

A l'entrée de la commune, à deux pas des plages, des commerces et à proximité du pont de Saint-Nazaire.

Cette maison Brévineoise de 86 m² environ de plain pied entièrement refaite il y a 15 ans sur un terrain entièrement clos de 585 m², est composée d'une entrée, deux belles chambres avec placards, un WC, une salle d'eau, une cuisine A/E ouverte sur un séjour-SAM d'environ 35 m², agrémenté d'une cheminée avec insert.

Une véranda de 13 m² chauffée, prolonge la salle à manger et s'ouvre sur une grande terrasse carrelée,

Les portes à galandages permettent une circulation aisée entre salon terrasse et véranda.

Une dépendance composée d'un garage avec porte automatique intègre une partie cuisine d'été ouvrant sur la terrasse, permettant la réception de nombreux

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an