Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1119

LA ROCHELLE, Magnifique cité Marine, Maison en viager occupé

Bouquet : 189 875 €
Rente : 312 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 21 875 € (6.25%) , Montant net vendeur : 168 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Rochelle
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1119
Type : Maison
Surface : 117 m²
Valeur vénale : 350 000 €
Rente : 312 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1977
Année de rénovation :1999
Taxe foncière : 1 826 €
Ordures ménagères : 251 €/an

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

205 kWhEP/m²/an

Dans l'environnement bord de mer et le cœur de ville historique de LA ROCHELLE en Charente maritime.
La gare et le vieux port à 2 km, la plage et le grand port de plaisance Les Minimes à 10 mn.

Cette très jolie maison, en viager occupé, de-plain pied pleine de charme sur un terrain de 310 m² entièrement clos, d'une surface habitable de 117 m², vous séduira par ses volumes, son jardin fleuri et ombragé (store banne électrique) ainsi que ces deux patios intimistes...

Elle est composée d'une entrée, un lumineux salon/séjour au plafond cathédral, ouvrant des deux cotés de la maison, sur une terrasse coté jardin ou un patio. Dans le prolongement un couloir vous invite à l'espace nuit. Une première grande chambre avec accès aux deux patios par deux portes fenêtres, un