

Maison en viager occupé à LA TRINITE PORHOËT

Bouquet : 48 550 €

Rente : 510 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 550 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Trinité-Porhoët
Région : Bretagne
Mandat : 1121
Type : Maison
Surface : 140 m²
Valeur vénale : 265 000 €
Rente : 510 €/mois
Pièces : 9
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 800 €

Maison en viager occupé sur une vaste propriété arborée de 2000 m².

LA TRINITE PORHOËT, cœur bretagne, entre RENNES (45 mn) et VANNES (1h),
aux portes des côtes d'Armor, LOUDEAC à 20 mn.

A l'entrée de la commune et à deux pas des commerces et des écoles, sur un
beau terrain paysagé de 2000 m², cette maison Néo bretonne de 140 m² sur
sous-sol, est composée d'une entrée, un salon avec une belle cheminée en
pierre, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, indépendante. Un
couloir dessert une salle d'eau , un bureau, trois chambres, un WC.

A l'étage une vaste mezzanine, deux chambres une lingerie, une salle d'eau
avec WC.

Différents espaces fleuris agrémentent le jardin, un potager avec un poulailler,

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an