Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1124

Appartement en viager occupé Sans Rente à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 91 400 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 76 400 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1124
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Valeur vénale : 150 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 70 ans
Surface Carrez : 44.93 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : 3ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

236 kWhEP/m²/an

Appartement T2 en Viager OCCUPE - Vente au comptant Sans Rente

A SAINT-NAZAIRE, 300 m du centre et des commerces, 150 m de la Grande plage et de la place du commando, Le Cinéville à 50 m.

Cet appartement de 44.93 m² Loi Carrez , très lumineux avec une terrasse ensoleillée de 12 m² est situé au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété de six étages.
Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie salon salle à manger avec placard et coin cuisine aménagée et équipée (moins d'un an),ouvrant sur la terrasse.
Une chambre, une salle d'eau rénovée et un WC.
- Store banne électrique - Baie double vitrage - Chauffage individuel électrique - Ballon d'eau chaude moins de cinq ans.