

Appartement en viager occupé Sans Rente à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 91 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 76 400 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1124

Type : Appartement

Surface : 45 m²

Valeur vénale : 150 000 €

Rente : 0 €/mois

Surface Carrez : 44.93 m²

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 380 €

Taxe foncière : 630 €

Appartement T2 en Viager OCCUPE - Vente au comptant Sans Rente

A SAINT-NAZAIRE, 300 m du centre et des commerces, 150 m de la Grande plage et de la place du commando, Le Cinéville à 50 m.

Cet appartement de 44.93 m² Loi Carrez , très lumineux avec une terrasse ensoleillée de 12 m² est situé au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété de six étages.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie salon salle à manger avec placard et coin cuisine aménagée et équipée (moins d'un an),ouvrant sur la terrasse.

Une chambre, une salle d'eau rénovée et un WC.

- Store banne électrique - Baie double vitrage - Chauffage individuel électrique - Ballon d'eau chaude moins de cinq ans.

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an