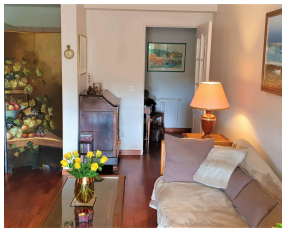
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

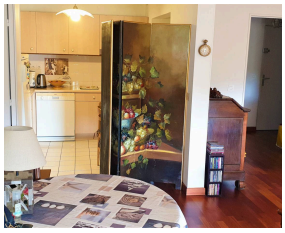
Référence : 1126

Bel appartement en viager occupé à VANNES

Bouquet : 51 360 €
Rente : 795 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 16 500 € (7.50%) , Montant net vendeur : 34 860 € €





VANNES OUEST quartier Bernus, aux portes du Golf de Morbihan

A 10 mn du centre ville de VANNES, 5 mn de la magnifique presqu'île de Conleau, dans un environnement calme, transports en commun, écoles et commerces de proximité.

Ce très bel appartement , en parfait état, de type 2 de 56.93 m² vendu en VIAGER OCCUPE est situé au quatrième étage sur 6 d'une copropriété de 1996.
Il est composé une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur une lumineuse pièce de vie de 22m² prolongée par un grand balcon de 10 m² orienté SUD-EST avec une magnifique vue dégagée.
Une grande chambre de 13 m² avec placard, une salle de bain, un WC.
Un garage fermé au sous-sol.
Chauffage collectif Gaz, store banne électrique - Volet roulant électrique dans la

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vannes
Région : Bretagne
Mandat : 1126
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 795 €/mois
Tête 1 : Femme de 82 ans
Surface Carrez : 56.93 m²
Pièces : 2
Chauffage : Collective Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1997
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

135 kWhEP/m²/an