Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1131

Maison en viager occupé NOTRE DAME DES LANDES

Bouquet : 179 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 161 000 € €

Maison de 1979 en Viager occupé située à Notre-Dame-des-Landes - à 30kms au Nord de Nantes et à 1 kms du bourg. Sur un terrain de presque 6000 m² cette maison de plain pied de 80m² comprend, une entrée un salon-salle à manger de 23 m² agrémenté d'une cheminée-insert une cuisine, trois chambres, un WC, une salle d'eau, une véranda de 19 m² prolongeant le salon au Sud et un garage de 20m². Et une grande terrasse. Portail et porte de garage automatiques. Chauffage gaz (citerne enterrée) - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants et battants. Calcul sur dame de 88 ans et homme de 90 ans - Valeur libre du bien 240.000 € net vendeur - Vente au comptant, Bouquet intégral sans rente 179.000 € (honoraires agence inclus)
La nature et les grands espaces comme objectif d'investissement.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Notre-Dame-des-Landes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1131
Type : Maison
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 240 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 88 ans
Tête 2 : Homme de 90 ans
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1980
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

221 kWhEP/m²/an