Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1136

Maison en viager occupé PIRIAC SUR MER

Bouquet : 238 500 €
Rente : 850 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 38 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 200 000 € €

Sur la commune de PIRIAC SUR MER à 15 mn de GUERANDE, spacieuse maison en viager occupé.

A 400m de la plage de St Michel à PIRIAC SUR MER, et 200 m du marché et de ses commerces, cette spacieuse maison de bord de mer, offre une surface habitable d'environ 190 m². Elle est composée d'une grande entrée avec placard, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 60 m² agrémentée d'une cheminée, ouvrant sur le jardin coté SUD par une baie vitrée et côté OUEST par une porte fenêtre.
La cuisine ouverte est aménagée et équipée, une baie vitrée vous donne accès à la terrasse. Deux chambres avec placards et portes à galandages d'environ 15 m², dont une accède à la terrasse également, une salle d'eau avec une douche Italienne, une buanderie avec WC.
A l'étage, trois chambres avec placards et point d'eau chacune, un grenier avec

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Piriac-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1136
Type : Maison
Surface : 190 m²
Valeur vénale : 700 000 €
Rente : 850 €/mois
Tête 1 : Femme de 74 ans
Terrain : 523 m²
Pièces : 8
Couchages : 6
Chauffage : Individuel Electrique
Eau usées : Tout à l'égout
Année de rénovation :2016
Taxe foncière : 1 650 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

288 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

9 kg éq CO_2/m²/an