

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1135

Appartement en viager occupé face mer SAINT NAZAIRE

Bouquet : 47 450 € Rente : 1 723 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 850 € (7%) , Montant net vendeur : 29 600 € €



Appartement T3 en Viager OCCUPE face mer à SAINT-NAZAIRE

Face à la grande plage de SAINT-NAZAIRE et la plage "du Petit Traict", à 300m le jardin des plantes, la place du commando, ses bars et restaurants à 400m et le Cinéville et les commerces à 800m.

Au cinquième et dernier étage d'une copropriété, cet appartement traversant, très lumineux, de 84.91 m² Carrez, est composé d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec un balcon VUE MER exposé SUD, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une loggia, deux chambres avec placard, une salle de bain (douche et baignoire) un WC.

Une cave et un garage avec porte automatique.

Ravalement et étanchéité des balcons réalisés l'année dernière.

Valeur libre du bien 255 000€ - Calculs sur un homme de 86 ans -





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Nazaire Région : Pays de la Loire

Mandat : 1135
Type : Appartement
Surface : 84 m²

Valeur vénale : 255 000 €
Rente : 1 723 €/mois
Tête 1 : Homme de 86 ans
Surface Carrez : 84.91 m²

Pièces: 3

Chauffage: Collective Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1970

Étage : 5ème

Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m²/an