Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1137

Maison en Nu Propriété à ST HERBLAIN

Bouquet : 315 800 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 30 800 € (5.50%) , Montant net vendeur : 285 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Herblain
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1137
Type : Maison
Surface : 169 m²
Valeur vénale : 560 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Pièces : 8
Taxe foncière : 1 500 €

Vente en Nu Propriété avec réserve d'Usufruit économique. Cette Maison d'avant 1948, entièrement rénovée, en très bon état sur 3 niveaux, de 169 m² habitables et 193 m² au sol située à SAINT-HERBLAIN limitrophe de NANTES, quartier Beauséjour à 1/4 d'heure à pied du magnifique parc de Procé.
Commerces et écoles sur place, Tramway à la porte. Sur une parcelle de 391m², elle se compose :
Au rez-de-chaussée, entrée, une chambre comprenant salle d'eau et Wc 19 m², un bureau 7.3m², salon-véranda de 23m² une cuisine de 9m², une buanderie et un garage de 20m².
Au 1er étage : un palier dégagement, une cuisine de 12.40m² deux grandes chambres et un salon, une salle d'eau, un WC, un placard de rangement.
Au 2eme étage, un palier, un studio mansardé, avec kitchenette, salle d'eau et WC, une chambre, un grenier de même niveau
Chaudière gaz à condensation + panneaux rayonnants électriques - 32m² de

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

206 kWhEP/m²/an