Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1142

Appartement de 2020 en viager occupé à ST HERBLAIN

Bouquet : 58 000 €
Rente : 355 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Herblain
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1142
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Valeur vénale : 241 500 €
Rente : 355 €/mois
Surface Carrez : 62.05 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collective Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :2020
Étage : 5ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 596 €

Diagnostic énergétique

A | B | C | D | E | F | **G**

589 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Dans une copropriété très récente, ce bel appartement T3 de 62 m², au cinquième étage avec ascenseur, à été livré en 2020, et est situé à SAINT HERBLAIN, dans un environnement calme et boisé, les commerces, écoles et transports à proximités.

Ce bien bénéficie d'une orientation SUD avec une jolie vue dégagée sur le Parc de Savèze.
Il est composé d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée (neuve), et ouvrant sur une terrasse loggia. Deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC.

Deux places de parking sécurisées, dont une au sous-sol , et un cellier au RDC de l'immeuble.