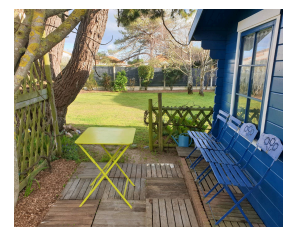


Maison en viager occupé LA BERNERIE EN RETZ

Bouquet : 150 000 €
Rente : 1 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 130 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Bernerie-en-Retz
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1144
Type : Maison
Surface : 105 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 1 000 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Pièces : 4
Chauffage : électrique
Eaux usées : tout a l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1974
Taxe foncière : 850 €

Cette maison en viager occupé sur la commune de LA BERNERIE EN RETZ, se situe dans un secteur calme du bord de mer, PORNIC à 10 mn, la plage à 400 m, les commerces et écoles à moins de cinq minutes.

Sur un beau jardin entièrement clos de 755 m² arboré, cette maison d'environ 105 m² (incluant la véranda de 29 m²), offre une vie de plain-pied. Elle est composée d'une pièce de vie agrémentée d'une cheminée avec Insert double ouverture, une cuisine américaine aménagée et équipée.

Ouvrant sur le jardin une seconde cuisine d'été indépendante d'environ 14 m² aménagée et équipée, retour de plage avec sa douche, une chambre avec un placard et une salle d'eau meuble vasque, un WC séparé.

Au dessus du garage une seconde chambre a été aménagée.

-Jacuzzi dans la véranda - Cabanon de jardin - Chauffage électrique - Taxe foncière 850 € - Valeur libre du bien 320 000 € - Calculs sur un homme seul de

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an