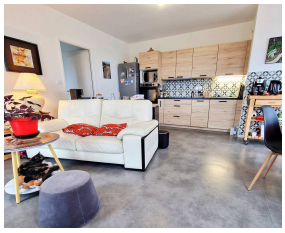
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1271

Baisse de prix, appartement T4 récent, viager occupé SANS RENTE à SAINT-HERBLAIN

Bouquet : 138 525 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 525 € (6.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



BAISSE DE PRIX, viager occupé, vente au comptant SANS RENTE
Dans une copropriété de 2020, ce bel appartement T4 d'environ 80 m², au quatrième étage avec ascenseur, est situé à SAINT HERBLAIN, quartier Preux-Crémetterie, les commerces, écoles et transports à proximités, tout proche de NANTES.

Ce bien bénéficie d'une orientation SUD-EST avec une vue dégagée sur Nantes. Il est composé d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie de 29 m² et prolongée par une terrasse de 29.70m², une cuisine aménagée et équipée ouverte. Une suite parentale avec salle de bains et dressing (17 m²), deux autres chambres (11.5 et 9.6 m²) ayant accès à la terrasse, une salle d'eau (4.6m²) et un WC - Un cagibi de 1.7 m² sur la terrasse. Un parking au sous-sol de l'immeuble.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Herblain
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1271
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 285 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 69 ans
Surface Carrez : 79.82 m²
Pièces : 4
Chauffage : pompe à chaleur
Année de construction :2024
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

62 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)