Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1273

Appartement en viager occupé à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 85 000 €
Rente : 320 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (6.5%) , Montant net vendeur : 70 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1273
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 320 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 79 ans
Surface Carrez : 81.77 m²
Pièces : 4
Chauffage : Collectif GAZ
Orientation : Sud
Année de construction :1974

Diagnostic énergétique

199 kWhEP/m²/an

39 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2004 (abonnement compris)

SAINT-NAZAIRE, à deux pas de la Plage de Villès Martin et du chemin côtier des douaniers.
Vous pourrez choisir de rejoindre PORNICHET en passant par la Plage de Monsieur HULOT, ou bien d'aller déguster des fruits de mer sur la Place du commando, les pieds dans l'eau...
Commerces, écoles et transports à proximité.
Dans un immeuble de 6 étages avec ascenseur, cet appartement T4 au RDC surélevé (accès possible de plain pied par l'arrière du bâtiment, sous-sol et ascenseur) dans une résidence très bien entretenue, développe 81.77 m²(Loi Carrez) et est proposé à la vente en viager occupé.

Il est composé d'une entrée avec un grand débarras, d'un salon-salle à manger (de 28.69 m²), ouvrant sur un grand balcon au Sud de 8.15m² d'une cuisine aménagée et équipée avec un espace rangement.