

Maison en viager occupé sur la commune de VUE Loire atlantique

Bouquet : 91 275 €  
Rente : 210 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 247 € (7.5%) , Montant net vendeur : 75 000 € €

**VENDU**



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Vue

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1293

Type : Maison

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 217 000 €

Rente : 210 €/mois

Tête 1 : Homme de 81 ans

Tête 2 : Femme de 78 ans

Viager occupé au sud de la commune en campagne. A 4kms de CHAUVÉ, 16 kms du bord de mer de PORNIC et 35 kms de NANTES. Cette jolie petite maison de la fin du XIXème, et de 83 m<sup>2</sup> sur un grand terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>, vous ravira par son environnement bucolique : du relief, des grands arbres, un cours d'eau...

Orientée au Sud, elle se compose d'une grande véranda de 22 m<sup>2</sup>, un salon agrémenté d'un poêle à granulés, une salle à manger, une cuisine aménagée/ équipée, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau avec un WC.

Un préau, un garage, un appentis de stockage à l'arrière de la maison, une cave, un atelier, une chambre d'appoint.

Chauffage électrique. Huisseries PVC dv. Volets battants et roulants. Portail d'entrée automatisé. Store banne

#### Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)