Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1281

APPARTEMENT T3 VIAGER LIBRE NANTES

Bouquet : 44 000 €
Rente : 980 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 14 000 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €

Nantes nord, à deux pas des bords de l'Erdre, quartier Pont de la Tortière-Trémissinière, dans un ensemble immobilier des années 60, ce T3 au 7ème et dernier étage de 58.84 m², avec ascenseur, bénéficie d'une superbe vue dégagée sur Nantes. Tous transports et commerces à proximité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon de 15 m², une cuisine aménagée/équipée indépendante, un séchoir, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un débarras.
Une place de parking au pied de l'immeuble et une cave en sous-sol.
Chauffage au gaz collectif, huisseries PVC DV.
Charges de copropriété 550€/trimestre dont 435€ récupérables si location.
Taxe foncière 1.086€

VIAGER LIBRE - Bouquet 44.000 € (honoraires agence charge acquéreur), rente

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1281
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Valeur vénale : 155 000 €
Rente : 980 €/mois
Tête 1 : Femme de 82 ans
Surface Carrez : 58.84 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : GAZ
Orientation : Est
Parking : 1
Étage : 7ème

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

316 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

69 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)