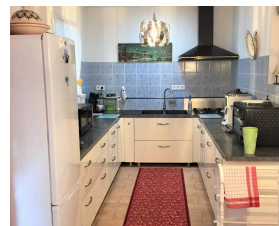


Maison en viager occupé SANS RENTE en VENDEE

Bouquet : 228 120 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 700 € (5.8%) , Montant net vendeur : 208 420 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Grues
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1153
Type : Maison
Surface : 101 m²
Valeur vénale : 340 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 82 ans
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Eaux usées : tout à l'égout
Année de construction : 1982
Niveau : 1
Taxe foncière : 400 €

LA FAUTE SUR MER, au sud de la commune de GRUES, à 6 mn de la grande et belle plage, l'ILE DE RE en ligne de mire...

Très agréable maison de plain pied, en viager occupé, vente au Comptant Sans Rente.

Cette jolie maison de 101 m², très bien entretenue, est composée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée récente.

Trois chambres, une salle d'eau, un WC, une petite buanderie. Une véranda chauffée, d'environ 19 m², ouvrant sur le jardin.

Terrain de 448 m² entièrement clos, cabanon de jardin en bois.

- Chauffage électrique, huisseries PVC doubles vitrages, Toiture refaite récemment.

- Taxe foncière environ 400 € - Taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupante environ 110 €.

Diagnostic énergétique



346 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F