

Maison en viager occupé SANS RENTE en VENDEE

**Bouquet : 228 120 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 700 € (5.8%) , Montant net vendeur : 208 420 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Grues  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1153  
Type : Maison  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 82 ans  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : tout à l'égout  
Année de construction :1982  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 400 €

LA FAUTE SUR MER, au sud de la commune de GRUES, à 6 mn de la grande et belle plage, l'ILE DE RE en ligne de mire...

Très agréable maison de plain pied, en viager occupé, vente au Comptant Sans Rente.

Cette jolie maison de 101 m<sup>2</sup>, très bien entretenue, est composée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée récente.

Trois chambres, une salle d'eau, un WC, une petite buanderie. Une véranda chauffée, d'environ 19 m<sup>2</sup>, ouvrant sur le jardin.

Terrain de 448 m<sup>2</sup> entièrement clos, cabanon de jardin en bois.

- Chauffage électrique, huisseries PVC doubles vitrages, Toiture refaite récemment.

- Taxe foncière environ 400 € - Taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupante environ 110 €.

### Diagnostic énergétique



346 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F