Avenue Sésame
1 Allée du parc de mesemena CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
contact@avenuesesame.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1288

Appartement T2 en dupleix à BATZ SUR MER

0 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Batz-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1288
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46.1 m²
Pièces : 2
Chauffage : Electrique
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 4

BATZ/MER, entre Le Croisic et Le Pouliguen, à 800 mètres de la plage Saint-Michel. Au cœur du village, les célèbres Marais salants au Nord et les magnifiques criques au Sud.

Au sein de deux bâtiments de caractère, composant une copropriété de 4 appartements, ce T2 dupleix de 46.10 m² accessible par un escalier dans la cour, se compose, au 1er étage, d'un salon de 16.80 m² et d'une cuisine aménagée et équipée de 15.50 m², une salle de bains avec WC.
A l'étage : une chambre mansardée de 22.5 m² au sol.
Chauffages électriques, huisseries bois double vitrage. Pas de parking.
La copropriété, nouvellement créée étant en cours d'immatriculation, nous n'avons pas encore de montant de charges, ni de taxe foncière à renseigner.

Valeur du bien 135.000 € NET VENDEUR

Diagnostic énergétique

267 kWhEP/m²/an

8 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)