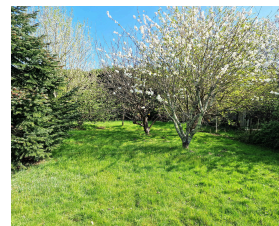


Maison en viager occupé BELLE ÎLE EN MER - LE PALAIS

Bouquet : 320 280 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 280 € (5.5%) , Montant net vendeur : 282 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Le Palais

Région : Bretagne

Mandat : 1296

Type : Maison

Surface : 162 m²

Valeur vénale : 680 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 67 ans

Terrain : 4353 m²

Pièces : 6

Viager occupé sur BELLE ÎLE en Mer, entre Terre et Mer . Sur la commune du PALAIS, à 1.5kms du port, et de la plage, commerces à 800m, sur l'axe qui mène du Palais à Bangor.

Le calme de la campagne pour environnement, cette maison de 1974 (sur une parcelle de 4353m² encore constructible) développe 162 m² habitable. Elle se compose d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau un WC et à l'étage quatre chambres dont deux en enfilade, une salle de bains, un WC.

Un garage, deux abris de jardin

- Chauffage électrique - Taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupante -

Vente au comptant SANS RENTE 320.280 € (honoraires agence inclus charge

Diagnostic énergétique



329 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3200 et 4360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)