

## Maison en viager occupé à CHAUMES EN RETZ

# Bouquet : 165 125 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 125 € (7.5%) , Montant net vendeur : 149 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Chaumes-en-Retz  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1300  
Type : Maison  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 215 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 88 ans  
Taxe foncière : 570 €  
Ordures ménagères : 123 €/an

CHAUMES EN RETZ, à une demi-heure au Sud-ouest de Nantes, à 17 kms de PORNIC et des plages, et à 3/4 d'heure de l'entrée de Noirmoutier, venez découvrir cette maison de 1995 de 72 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 970m<sup>2</sup>.

Au cœur d'une zone pavillonnaire avec écoles et commerces à proximité, cette petite maison de plain pied pleine de charme, au calme et lumineuse comprend : Une entrée sur salon-séjour, une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC.

Une terrasse donnant sur le jardin paysagé au Sud-ouest, un garage attenant à la maison avec grenier, et un autre garage indépendant.

Chauffage au Gaz de ville, huisseries PVC double vitrage.

LE PLUS Terrain divisible.

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 et 2140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)