

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1148

Maison en viager occupé, sans rente, à REZE

Bouquet : 267 660 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 22 500 €, Montant net vendeur: 245 160 € €



Maison en Viager occupé située à REZE Sud - Quartier Blordière aux portes de NANTES. A 2.5kms au Nord de la zone commerciale Océane et à 10 minutes de l'aéroport Nantes-Atlantique.

Cours d'eau de la Sèvre nantaise à 1 km, Bus, commerces, écoles et tous services à proximité.

Au cœur d'un secteur résidentiel, dans une impasse, sur un terrain clos de 557m² cette jolie maison (de 1980) de plain pied de 101m² comprend : Une entrée, un salon salle à manger avec cheminée de 29m², une cuisine indépendante, et son arrière cuisine, trois chambres à l'arrière de la maison à l'Ouest, dégagements avec placards, salle d'eau, WC. Couloir avec porte ouvrant sur la terrasse à l'Ouest.

Un portail automatisé ouvre sur une allée menant au garage.

Un vaste atelier communique avec le garage. Agréable jardin entièrement clos. Chauffage gaz de ville (chaudière 2 ans)- Fenêtres PVC double vitrage avec





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Rezé

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1148 Type : Maison Surface : 101 m²

Valeur vénale : 360 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 88 ans Tête 2 : Femme de 89 ans

Terrain : 557 m² Pièces : 5 Couchages : 3

Chauffage : Individuel Gaz
Eau usées : tout à l'égout

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an