

Vente en Nu Propriété

Bouquet : 324 615 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 800 € (6.25%) , Montant net vendeur : 296 815 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1147

Type : Maison

Surface : 125 m²

Valeur vénale : 445 000 €

Rente : 0 €/mois

Pièces : 7

Couchages : 6

Niveaux : 4

Maison de ville bien située à SAINT-NAZAIRE - Vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit économique

Magnifique emplacement pour cette maison, à coté du jardin des plantes et équidistant de 400 mètres de la plage, sur la promenade du boulevard Wilson et du parc paysager. A proximité de la superbe nouvelle place du commando, de ses restaurants, proche de toutes commodités, et des écoles.

Cette maison de ville mitoyenne des années 50, rénovée, sur trois niveaux, développe 125 m² de surface habitable. Pas de terrain. Un commerce au RDC. Elle se compose :

Au RDC : Un commerce loué, une entrée séparée avec un débarras.

Au 1er étage : un salon de 17m², une cuisine indépendante aménagée et équipée de 14m², un bureau avec placards. Une salle d'eau avec un WC.

Au 2ème étage : trois chambres, dont une spacieuse de 17m². Une grand salle

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an