

Superbe Appartement duplex à PORNICHEt centre, Viager occupé pendant 7 ans

Bouquet : 699 450 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 43 750 € (5%) , Montant net vendeur : 655 700 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Pornichet

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1302

Type : Appartement

Surface : 91 m²

Valeur vénale : 875 000 €

Rente : 0 €/mois

Surface Carrez : 91.47 m²

Pièces : 3

Chauffage : Electrique inertie

Année de construction : 2012

Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 1 800 €

Taxe foncière : 1 750 €

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

VIAGER OCCUPÉ SUR 7 ANS, au centre de PORNICHEt, la gare, les commerces, toutes commodités à proximité, et la plage à 400 mètres. Dans une résidence de standing de 2012, ce superbe duplex de 91 m² orienté Sud-Ouest, au dernier étage offre une vue dégagée sur les pins et une petite vue mer.

Résidence sécurisée, avec ascenseur, au troisième étage, ce bien se compose : d'une entrée avec dressing, une salle d'eau, un wc, une lumineuse pièce de vie, triple exposition, de 29 m², ouvrant sur une terrasse de 8,64 m². Dans son prolongement, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage supérieur, deux grandes chambres de 16 et 14 m² avec salle de bains et wc pour la plus grande et balcon de 8 m² pour la seconde.

Pompe à chaleur avec programmeur pièce par pièce, radiateurs électriques à inertie, volets roulants et stores extérieurs électriques, climatisation réversible.