Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1303

Maison en VIAGER OCCUPÉ sans rentes PRIX EN BAISSE à Saint-Julien-de-Concelles

Bouquet : 186 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 16 000 € (4%) , Montant net vendeur : 170 000 € €

Prix en baisse ,
Belle maison de plain pied de 2015 au centre de Saint-Julien-de-Concelles à 600 mètres à l'Ouest de la Mairie, à 17 kms à l'EST de NANTES, toutes commodités, commerces et transports à proximité.

Cette charmante contemporaine très fonctionnelle de 113 m² sur une parcelle de 647 m² en fond d'impasse, se compose de :

Une entrée avec placards, un WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger, trois chambres, dont une avec salle de bains et WC attenants, une lingerie-salle d'eau. Une terrasse avec pergola, un grand garage de 70 m². L'entrée et le pourtour de la maison son revêtus d'un enrobé.

Pompe à chaleur air/eau et plancher chauffant, panneaux solaires

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Julien-de-Concelles
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1303
Type : Maison
Surface : 113 m²
Valeur vénale : 380 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 73 ans
Pièces : 4
Chambres : 3
Garage : 1
Année de construction :2015
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 063 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

53 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

1 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 441 et 596 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)