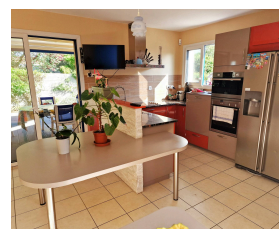


Maison en VIAGER OCCUPÉ sans rentes PRIX EN BAISSSE à Saint-Julien-de-Concelles

**Bouquet : 189 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 170 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Julien-de-Concelles  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1303  
Type : Maison  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Tête 2 : Femme de 74 ans  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Année de construction : 2015  
Niveau : 1  
TVA foncti...

### Diagnostic énergétique



53 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 441 et 596 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Prix en baisse ,

Belle maison de plain pied de 2015 au centre de Saint-Julien-de-Concelles à 600 mètres à l'Ouest de la Mairie, à 17 kms à l'EST de NANTES, toutes commodités, commerces et transports à proximité.

Cette charmante contemporaine très fonctionnelle de 113 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 647 m<sup>2</sup> en fond d'impasse, se compose de :

Une entrée avec placards, un WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger, trois chambres, dont une avec salle de bains et WC attenants, une lingerie-salle d'eau. Une terrasse avec pergola, un grand garage de 70 m<sup>2</sup>. L'entrée et le pourtour de la maison son revêtus d'un enrobé.

Pompe à chaleur air/eau et plancher chauffant, panneaux solaires