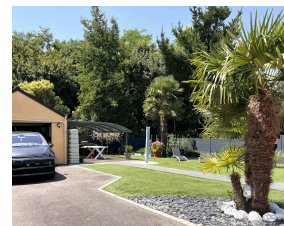


Maison de plain-pied de 135 m² en Viager occupé SANS rente à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 226 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 200 € (6.5%) , Montant net vendeur : 195 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1306

Type : Maison

Surface : 135 m²

Valeur vénale : 480 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans

Tête 2 : Femme de 70 ans

Pièces : 5

Chauffage : Gaz

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Taxe foncière : 1 711 €

Quotient de consommation : 225 kWhEP/m²/an

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose à SAINT-NAZAIRE ce joli pavillon en excellent état, vendu en Viager occupé.

A deux pas de l'étang du Bois Joalland, 5 mn de l'hôpital et des commerces, le bord de mer à 3 km.

Dans un environnement résidentiel arboré, sur un terrain de 621 m², cette charmante maison de plain-pied d'environ 135 m² avec sa véranda (de 20 m²) comprend : une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande véranda avec chauffage et stores.

Un couloir avec placard, une chambre parentale, ouvrant sur le jardin et sa terrasse (salle d'eau - WC privatifs), pour une surface d'environ 24 m². Deux autres chambres dont une avec un grand placard, une salle-d'eau avec WC, une lingerie.

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)