

Maison en viager occupé sur ILE DE RÉ

Bouquet : 555 000 €

Rente : 1 742 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 55 000 € (5%) , Montant net vendeur : 500 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé

Ville : Sainte-Marie-de-Ré

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 1307

Type : Maison

Surface : 130 m²

Valeur vénale : 1 100 000 €

Rente : 1 742 €/mois

Tête 1 : Femme de 84 ans

Pièces : 4

Chauffage : Pompe à chaleur

Année de construction : 2024

ATLANTIC VIAGER vous présente, cette magnifique maison de standing tout juste sortie de terre à SAINTE-MARIE-DE-RÉ, au sud de l'île de Ré, et à l'Ouest de la commune, la plage de Montamer à 500 mètres. Cette maison de plain pied de 130 m² sur une parcelle de 409 m² vous ravira par son cadre idyllique. Restaurants et Marché tout proches, Carrefour contact à 900 mètres.

Elle est composée de :

Une hall d'entrée avec placards, un WC, une vaste pièce de vie de 54m² avec cuisine ouverte, avec ses beaux volumes, grâce à sa hauteur sous toiture, une grande terrasse coté sud en bois exotique d'environ 40 m² et un patio de 20 m² dédié aux plantations. Un cellier-buanderie, un garage. Un préau.

Un dégagement avec un espace bureau, deux chambres ouvertes sur la terrasse.

Une suite parentale (avec sde, wc et dressing) ouvrant sur un 2ème patio, une salle d'eau avec WC.

Diagnostic énergétique



46 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)