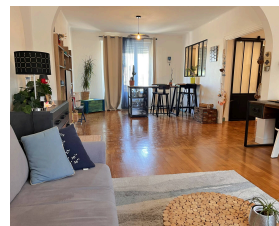


Bel appartement en viager occupé SANS RENTE, à LARMOR-PLAGE Morbihan

**Bouquet : 282 310 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 900 € (7%) , Montant net vendeur : 256 410 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Larmor-Plage  
Région : Bretagne  
Mandat : 1315  
Type : Appartement  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 370 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 88 ans  
Surface Carrez : 79.09 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Electrique  
Année de rénovation : 2022  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 10

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose à LARMOR-PLAGE (Morbihan), un appartement de 79 m<sup>2</sup>, occupé par une dame de 88 ans

Ce bien se situe à 5 mn du centre ville et des plages de Toulhars et de Port-Maria, LORIENT à 10 mn.

Au cœur d'une petite copropriété de 4 appartements, vous serez séduit par ce bel et lumineux appartement, traversant, d'environ 79 m<sup>2</sup>.

Situé au premier étage, sans ascenseur, entièrement rénové avec goût, il est composé d'une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec sa verrière ouvrant sur la pièce de vie.

Une chambre de 15 m<sup>2</sup> et un bureau de 7.91 m<sup>2</sup>, un couloir avec placard qui vous mène à une salle d'eau et un WC.

### Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)