

Bel appartement en viager occupé SANS RENTE, à LARMOR-PLAGE Morbihan

Bouquet : 282 310 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 900 € (7%) , Montant net vendeur : 256 410 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Larmor-Plage

Région : Bretagne

Mandat : 1315

Type : Appartement

Surface : 79 m²

Valeur vénale : 370 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 88 ans

Surface Carrez : 79.09 m²

Pièces : 3

Chauffage : Electrique

Année de rénovation : 2022

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose à LARMOR-PLAGE (Morbihan), un appartement de 79 m², occupé par une dame de 88 ans

Ce bien se situe à 5 mn du centre ville et des plages de Toulhars et de Port-Maria, LORIENT à 10 mn.

Au cœur d'une petite copropriété de 4 appartements, vous serez séduit par ce bel et lumineux appartement, traversant, d'environ 79 m².

Situé au premier étage, sans ascenseur, entièrement rénové avec goût, il est composé d'une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 35 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec sa verrière ouvrant sur la pièce de vie.

Une chambre de 15 m² et un bureau de 7.91 m², un couloir avec placard qui vous mène à une salle d'eau et un WC.

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)