

Maison bord de mer

**Comptant : 152 400 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 400 € (7%) , Montant net vendeur : 130 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Locmiquélic

Région : Bretagne

Mandat : 1317

Type : Maison

Surface : 92 m²

Valeur vénale : 320 000 €

Mensualité : 0 €

Pièces : 5

Chauffage : Electrique

Niveaux : 2

Taxe foncière : 700 €

Au sud de la commune de Locmiquelic, dans le Morbihan, le centre de Port-Louis à 3 kms et Lorient à 15 kms, vous descendez la rue de 80 mètres et vous êtes au pied de l'Anse du Loch, avec vue sur le Blavet et Larmor-Plage. Dans un environnement nature, calme et résidentiel, les plages, les transports et commerces à proximité.

Cette maison des années 60, de 91 m² sur étage, mitoyenne d'un seul coté, sur une parcelle de 421 m², se compose de :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un WC, un salon, un séjour, une cuisine fermée aménagée et équipée.

A l'étage, un dégagement avec placard, trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Un grand garage sur toute la profondeur de la maison.

- chauffage électrique - Huisseries PVC, volets roulants électriques.

### Diagnostic énergétique



286 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an